

Detrazioni fiscali 2017 per l'edilizia: ecco tutte le agevolazioni previste dalla legge di Bilancio 2017 sintetizzate in 6 punti



Punto 1: detrazione 50% per ristrutturazioni edilizie

Prevista la **proroga a tutto il 2017** della detrazione fiscale in **misura del 50%** per le spese

sostenute per **interventi di ristrutturazione edilizia**. I contribuenti possono detrarre dall'Irpef

il 50% delle spese sostenute per gli interventi su immobili adibiti ad **uso residenziale**, fino ad un limite di spesa pari a **96.000 euro** per unità immobiliare. Le detrazioni devono essere ripartite in **10 rate annuali**.

Punto 2: ecobonus su immobili di proprietà

Prevista la **proroga al 31 dicembre 2017** dell'Ecobonus per gli interventi di **riqualificazione energetica** su **single unità immobiliari**. In particolare, i contribuenti possono detrarre il **65% delle spese** per la riqualificazione energetica, suddividendo l'agevolazione in 10 rate annuali costanti.

Punto 3: efficienza energetica su parti comuni

È prevista la possibilità fino al **31 dicembre 2021** della **detrazione fiscale del 65%** per le spese sostenute per gli interventi di efficienza energetica realizzati sulle parti comuni di **edifici condominiali**. Inoltre è previsto un **potenziamento della detrazione** per l'efficienza energetica pari a:

- **70%** per le spese sostenute dal primo gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2021 per interventi di riqualificazione energetica delle **parti comuni di edifici condominiali** che interessino almeno il **25% della superficie disperdente lorda dell'intero edificio**
- **75%** per interventi di riqualificazione su **parti comuni di edifici con**

Per usufruire dell'agevolazione è necessaria un'**asseverazione del tecnico abilitato mediante APE**. L'Enea disporrà controlli a campione e la mancata rispondenza con quanto dichiarato, determinerà la decadenza del beneficio.

Punto 4: interventi antisismici

Sono previste anche agevolazioni fiscali per gli **interventi antisismici effettuati fino al 2021**. Si tratta di una **detrazione del 50%**, fino a 96.000 euro di spesa, per le spese sostenute dal **1° gennaio 2017 a tutto il 2021** per la realizzazione di interventi **antisismici in zona ad alta pericolosità sismica (zona 1 e 2)** su edifici adibiti ad abitazioni e attività produttive.

Una novità assoluta è che la detrazione è ripartita **in 5 quote costanti annuali (invece che 10)** ed è **estesa anche per gli edifici che ricadono in zona 3**. Sono previste inoltre **detrazioni maggiori** nei seguenti casi:

- **detrazione al 70%** qualora gli interventi antisismici consentano il **passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore**
- **detrazione al 80%** qualora gli interventi antisismici consentano il **passaggio a 2 classi di rischio sismico inferiore**
- **detrazione al 75%** qualora gli interventi antisismici siano relativi a **parti comuni di edifici condominiali** e consentano il **passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore**
- **detrazione al 85%** qualora gli interventi antisismici siano relativi a **parti comuni di edifici condominiali** e consentano il **passaggio a 2 classi di rischio sismico inferiore**

Anche le spese tecniche per la classificazione e la verifica sismica dell'immobile sono detraibili.

Punto 5: bonus mobili

Previsto il rinnovo del bonus mobili anche per l'anno 2017, solo se accompagnati ad un intervento di ristrutturazione (effettuato tramite C.I.L.A. - S.C.I.A. – Permesso di Costruire). Sarà possibile continuare ad usufruire del bonus pari 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici. La detrazione spetta per le spese sostenute per l'acquisto di:

- **mobili nuovi**
- **grandi elettrodomestici** nuovi di classe energetica non inferiore alla A+, (A per i forni), per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica

La detrazione va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo ed è calcolata su un ammontare complessivo **non superiore a 10.000 euro**.

Punto 6: agevolazione per alberghi e agriturismi

È previsto il riconoscimento del **credito di imposta per le imprese alberghiere** esistenti al primo gennaio 2012 che effettuano interventi edilizi un credito d'imposta nella misura del 50% delle spese sostenute fino ad un massimo di 200.000 euro.

Il credito è concesso per i periodi 2017, 2018, 2019.

L'agevolazione è estesa anche agli agriturismi.

CONTATTI PER INFORMAZIONI E CONSULENZA GRATUITA

Geom. Campa Christian cell. 3316301575 – mail. Campa.christian93@gmail.com